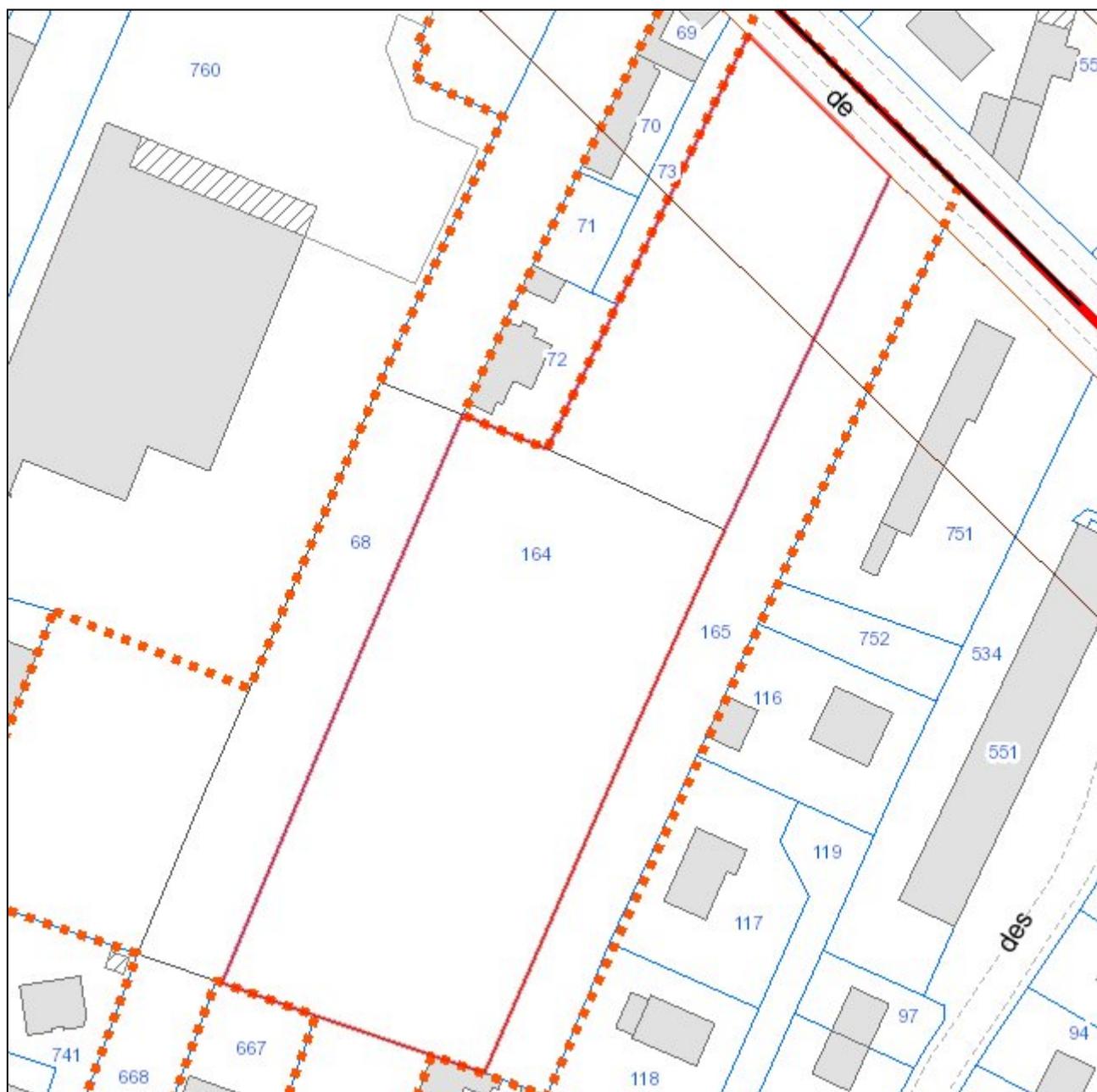


RENSEIGNEMENT D'URBANISME



Date : 24/01/2024

Echelle : 1:1000

Parcelle	760165 AR0164	
Commune	CAUDEBEC-LES-ELBEUF	Le terrain est bâti : Non
Adresse	LES CAVEES NORD	Le terrain est dans un lotissement : Non
Surface	6092m ²	
Propriétaire(s)	L01527	
	M CALAIS ANTOINE ALBERT MARIE	
	MME LEBLOND CLAUDETTE MARIE MARGUERITE HENRIETTE GUESREE CLAUDETTE (Principal)	
P.L.U.		
Type	Nom	Impact
Zonages	1AUB1	6118m ²
Prescriptions	Orientation d'Aménagement et de Programmation : OAP 165A (OAP)	6118m ²
Prescriptions	Hauteur maximale et nombre de niveau 14 m, R+2+C ou A (HAUTEUR)	4138m ²
Informations	Taxe d'aménagement : taux 5%, délibération du Conseil Métropolitain du 12/10/2015 (TA)	6118m ²
Informations	Droit de Préemption Urbain simple (DPU)	6118m ²
Informations	Classement sonore des infrastructures de transport terrestre : fuseau de 30m (CITT)	831m ²
Zone humide	Milieu fortement prédisposé à la présence de zone humide (Donnée DREAL)	6118m ²
Instruction	forZPPA - 04/07/2014 - Caudebec-lès-Elbeuf - Seuil à 2000 m ² - SECTEUR 2	6118m ²