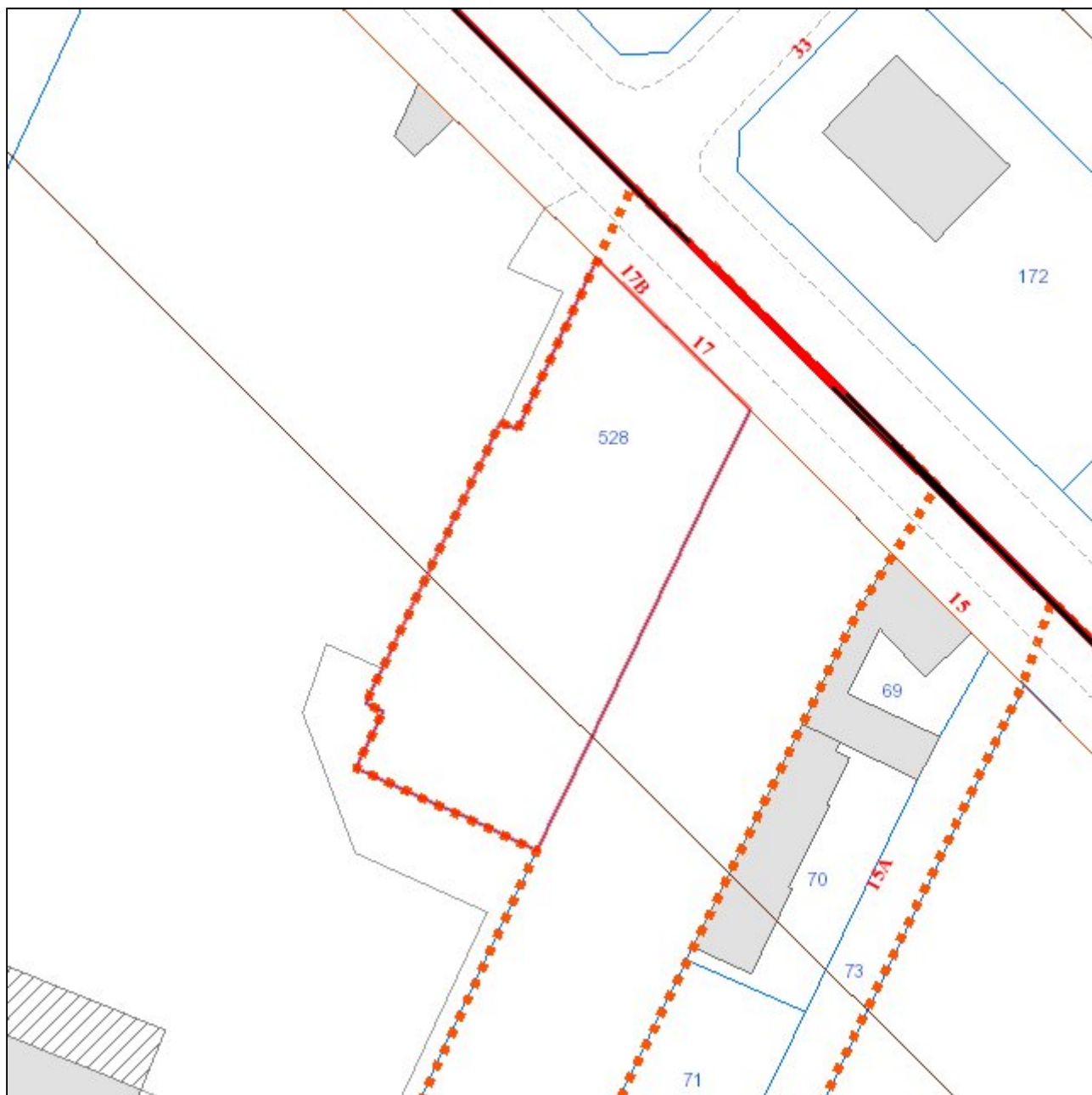


RENSEIGNEMENT D'URBANISME



Date : 24/01/2024

Echelle : 1:500

Parcelle	760165 AR0528	
Commune	CAUDEBEC-LES-ELBEUF	Le terrain est bâti : Non
Adresse	0017 RUE DE LA REPUBLIQUE	Le terrain est dans un lotissement : Non
Surface	636m ²	
Propriétaire(s)	+00482	
OFFICE PUBLIC DE L HABITAT DU DEPARTEMENT DE SEINE-MARITIME (Principal)		
P.L.U.		
Type	Nom	Impact
Zonages	1AUB1	674m ²
Prescriptions	Orientation d'Aménagement et de Programmation : OAP 165A (OAP)	673m ²
Informations	Taxe d'aménagement : taux 5%, délibération du Conseil Métropolitain du 12/10/2015 (TA)	674m ²
Informations	Droit de Prémption Urbain simple (DPU)	674m ²
Informations	Classement sonore des infrastructures de transport terrestre : fuseau de 30m (CITT)	462m ²
Zone humide	Milieu fortement prédisposé à la présence de zone humide (Donnée DREAL)	674m ²
Instruction forZPPA	- 04/07/2014 - Caudebec-lès-Elbeuf - Seuil à 2000 m ² - SECTEUR 2	674m ²