

CONSEIL MUNICIPAL DU 17 DECEMBRE 2025
ORDRE DU JOUR

Approbation du compte rendu de la séance précédente.

Informations de M. le Maire.

Information du Conseil Municipal en ce qui concerne les décisions prises en vertu de l'article L. 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales et de la délibération du 7 octobre 2020 portant délégation de pouvoir au Maire.

1. **DELIBERATION PRESENTÉE PAR M. LE MAIRE / DESIGNATION DU SECRETAIRE DE SEANCE**5
2. **DELIBERATION PRESENTÉE PAR M. LE MAIRE / MISSION D'INGENIERIE PORTEE PAR L'AGENCE NATIONALE DE LA COHESION DES TERRITOIRES (ANCT) DANS LE CADRE D'UN PROJET GLOBAL DE REVITALISATION DU CENTRE-VILLE**6
3. **DELIBERATION PRESENTÉE PAR MME MEYER / RENOUVELLEMENT DE LA MISE EN PLACE DE REPAS INTERGENERATIONNELS AU SEIN DES ECOLES ENTRE LA VILLE ET LA CARSAT (CAISSE D'ASSURANCE RETRAITE ET DE LA SANTÉ AU TRAVAIL)**8
4. **DELIBERATION PRESENTÉE PAR M. FOREAU / SIGNATURE D'UNE CONVENTION RELATIVE A LA MISE A DISPOSITION DE LA SALLE CALYPSO A L'ASSOCIATION CLUB OMNISPORT REGION ELBEUVIENNE SECTION BASKET-BALL 2025-2028**9
5. **DELIBERATION PRESENTÉE PAR M. FOREAU / SIGNATURE D'UNE CONVENTION RELATIVE A LA MISE A DISPOSITION DE LA SALLE CALYPSO A L'ASSOCIATION L'AMICALE LAÏQUE DU BUQUET-ELBEUF - SECTION HANDBALL 2025-2028**10
6. **DELIBERATION PRESENTÉE PAR M. FOREAU / SIGNATURE D'UNE CONVENTION RELATIVE A LA MISE A DISPOSITION DE LA SALLE CALYPSO À L'ASSOCIATION CAUDEDEC SAINT PIERRE FOOTBALL CLUB 2025-2028**11
7. **DELIBERATION PRESENTÉE PAR M. FOREAU / SIGNATURE D'UNE CONVENTION RELATIVE A LA MISE A DISPOSITION DU STADE MICHEL VERNON A L'ASSOCIATION POUR L'INSERTION SOCIALE ET PROFESSIONNELLE DES PERSONNES HANDICAPEES DE SEINE-MARITIME 2025-2028**12
8. **DELIBERATION PRESENTÉE PAR M. FOREAU / SIGNATURE D'UNE CONVENTION RELATIVE A LA MISE A DISPOSITION DU STADE FERNAND SASTRE A L'ASSOCIATION CLUB OMNISPORT REGION ELBEUVIENNE SECTION RUGBY 2025-2028**13
9. **DELIBERATION PRESENTÉE PAR M. FOREAU / SIGNATURE D'UNE CONVENTION RELATIVE A LA MISE A DISPOSITION DE LA COUR DE L'ECOLE PREVEL A L'ASSOCIATION SPORTIVE DE PALET 276 2025-2028**14
10. **DELIBERATION PRESENTÉE PAR M. FOREAU / SIGNATURE D'UNE CONVENTION RELATIVE A LA MISE A DISPOSITION DU STUDIO GAINSBORG**15
11. **DELIBERATION PRESENTÉE PAR M. FOREAU / SUBVENTIONS AUX ASSOCIATIONS BUDGET 2025**16
12. **DELIBERATION PRESENTÉE PAR MME ELMAOUI / PROLONGATION DE LA DELEGATION DE LA MISE EN ŒUVRE ET DU SUIVI DU DISPOSITIF D'AUTORISATION PREALABLE DE MISE EN LOCATION (APML)**17
13. **DELIBERATION PRESENTÉE PAR MME ELMAOUI / INSTAURATION DES AMENDES ADMINISTRATIVES RELATIVES AUX MANQUEMENTS DANS LE CADRE DES AUTORISATIONS PREALABLES A LA MISE EN LOCATION (APML)**19

14. DELIBERATION PRESENTEE PAR MME ELMAOUI / AUTORISATION D'ACQUISITION PAR LA COMMUNE DU BIEN IMMOBILIER CADASTRE SECTION AD N°115 SIS 242 RUE DE LA PORTE VERTE.....	21
15. DELIBERATION PRESENTEE PAR MME ELMAOUI / AUTORISATION DE CESSIION PAR LA VILLE A TERRES A MAISONS D'UNE PARTIE DE LA PARCELLE DE TERRAIN SITUEE AU LIEUDIT LA CAVEE EST CADASTREE AS N° 235P	24
16. DELIBERATION PRESENTEE PAR MME ELMAOUI / AUTORISATION DE CESSIION PAR LA VILLE A ALTAREA COGEDIM REGIONS D'UNE PARTIE DE LA PARCELLE DE TERRAIN SITUEE AU LIEUDIT LA CAVEE EST CADASTREE AS N° 238P	27
17. DELIBERATION PRESENTEE PAR MME ELMAOUI / AUTORISATION D'ACQUISITION PAR LA COMMUNE AUPRES D'ALTAREA COGEDIM DES PARCELLES AS N°s 241, 243 et 245 SISES EN NO AU PLUI	29
18. DELIBERATION PRESENTEE PAR MME ELMAOUI / RENOUVELLEMENT ET MISE A JOUR DES CONVENTIONS D'OCCUPATION PRECAIRE A TITRE GRATUIT SUR LES PARCELLES COMMUNALES DU SECTEUR « LA CAVEE EST »	31
19. DELIBERATION PRESENTEE PAR MME ELMAOUI / MISE A DISPOSITION A TITRE GRATUIT DU GARAGE N°9, SITUE 98 RUE DE LA REPUBLIQUE, AU PROFIT DU COLLECTIF TELETHON BOUCLE DE SEINE	33
20. DELIBERATION PRESENTEE PAR MME ELMAOUI / ABROGATION DE LA DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL AUTORISANT LA CESSIION PAR LA VILLE A LA SCCV LANCE-IMMO NC1 D'UNE PARTIE DE LA PARCELLE CADASTREE AH N°579 SISE 1181 RUE FELIX FAURE	34
21. DELIBERATION PRESENTEE PAR MME ELMAOUI / CLASSEMENT DES PARCELLES CADASTREES SECTION AE N°557 et 559 DANS LE DOMAINE PUBLIC COMMUNAL, CLOTURE DE LA PROCEDURE D'ENQUÊTE PUBLIQUE RELATIVE A LA PROCEDURE DE TRANSFERT D'OFFICE	36
22. DELIBERATION PRESENTEE PAR MME THERET / BUDGET VILLE - MODIFICATION DU PARAGRAPHE I.B.2- DU REGLEMENT BUDGETAIRE ET FINANCIER (RBF) RELATIF AU CALENDRIER DE PREPARATION DU BUDGET PRIMITIF	39
23. DELIBERATION PRESENTEE PAR MME THERET / BUDGET VILLE - AUTORISATION D'ENGAGER, DE LIQUIDER, DE MANDATER LES DEPENSES D'INVESTISSEMENT AVANT ADOPTION DU BUDGET PRIMITIF 2026.....	40
24. DELIBERATION PRESENTEE PAR MME THERET / DISSOLUTION DU BUDGET ANNEXE LOCATION IMMEUBLE NU ET RATTACHEMENT DES OPERATIONS FINANCIERES AU BUDGET PRINCIPAL VILLE	42
25. DELIBERATION PRESENTEE PAR MME THERET / DECISION MODIFICATIVE N°2 AU BUDGET PRIMITIF 2025 - VILLE	43
26. DELIBERATION PRESENTEE PAR MME THERET / VERSEMENT D'UNE SUBVENTION EXCEPTIONNELLE A EBS HABITAT POUR LA MISE EN ŒUVRE DU DEPORT DES IMAGES DE VIDEO PROTECTION A LA POLICE MUNICIPALE.....	44
27. DELIBERATION PRESENTEE PAR MME THERET / MISE A JOUR DU REGLEMENT INTERNE DE LA COMMANDE PUBLIQUE	45
28. DELIBERATION PRESENTEE PAR MME THERET / INDEMNISATION SUITE A SINISTRE	46
29. DELIBERATION PRESENTEE PAR MME COUSIN / AVIS SUR LES DEROGATIONS AU REPOS DOMINICAL DE COMMERCE DE DETAIL ACCORDEES PAR LE MAIRE POUR L'ANNEE 2026	47
30. DELIBERATION PRESENTEE PAR M. LE NOË / APPROBATION DES STATUTS MODIFIES DE LA SOCIETE PUBLIQUE LOCALE ALTERN ET MANDAT DONNE AU REPRESENTANT DE LA COMMUNE	49
31. COMMUNICATION PRESENTEE PAR M. LE NOË / LANCEMENT DES ETUDES POUR L'EXTENSION DU PARC DU CEDRE.....	53
32. DELIBERATION PRESENTEE PAR MME PERICA / MODIFICATION DU REGLEMENT DE FONCTIONNEMENT DE LA HALTE GARDERIE	55

33. DELIBERATION PRESENTÉE PAR MME PERICA / APPROBATION DU PROTOCOLE DE MISE EN SURETE A LA HALTE GARDERIE	56
34. DELIBERATION PRESENTÉE PAR MME LAPERT / SIGNATURE D'UNE CONVENTION RELATIVE A LA MISE A DISPOSITION GRACIEUSE DU RESTAURANT MUNICIPAL POUR LES RÉPÉTITIONS DE L'ASSOCIATION LA COMPAGNIE D'UGATTE	57
35. DELIBERATION PRESENTÉE PAR M. BONNENFANT / PARTENARIAT ENTRE LA VILLE ET L'ASSOCIATION PRÉHANDYS 276	58
36. DELIBERATION PRESENTÉE PAR M. LE MAIRE / DESIGNATION DES MEMBRES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU CCAS	59
37. DELIBERATION PRESENTÉE PAR M. LE MAIRE / DESIGNATION DU REPRESENTANT DE LA VILLE AU SEIN DU CENTRE D'AIDE PAR LE TRAVAIL LE PRE DE LA BATAILLE	60
38. DELIBERATION PRESENTÉE PAR M. LE MAIRE / MANDAT SPECIAL – DEPLACEMENT D'UNE DELEGATION MUNICIPALE A PARIS DANS LE CADRE DE LA RENCONTRE ARMEE DE TERRE COLLECTIVITES 2025	61
39. DELIBERATION PRESENTÉE PAR M. LE MAIRE / MODIFICATION DU REGLEMENT INTERIEUR DU CONSEIL MUNICIPAL	62
40. DELIBERATION PRESENTÉE PAR M. LE MAIRE / LE PLAN DE FORMATION 2026 COMMUN A LA VILLE ET AU CCAS	63
41. DELIBERATION PRESENTÉE PAR M. LE MAIRE / MISE A JOUR DU REGLEMENT SUR L'ORGANISATION DU TEMPS DE TRAVAIL DES AGENTS DE LA VILLE ET DU CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE (CCAS) DE CAUDEBEC-LES-ELBEUF	65
42. DELIBERATION PRESENTÉE PAR M. LE MAIRE / PRESENTATION DU RAPPORT SOCIAL UNIQUE (RSU) DE LA VILLE	66
43. COMMUNICATION PRESENTÉE PAR M. LE MAIRE / INFORMATION D'INTEGRATION DIRECTE SANS CONCOURS	67
44. DELIBERATION PRESENTÉE PAR M. LE MAIRE / MISE A JOUR DU TABLEAU DES EFFECTIFS DE LA VILLE ET DU CCAS	68